

防犯教本8

施設防犯2

防犯アセスメント

一戸建住宅／集合住宅編



日本防犯診断士協会

目 次

第一章 一戸建住宅の防犯アセスメント	1
はじめに1／リスク抽出の要点1	2
補足資料1／47都道府県別犯罪発生率の推移	3
補足資料2／地域別犯罪発生率の推移	4
当該地区のリスク診断	5
はじめに2／リスク抽出・診断箇所	6
防犯診断と設計の要点／事例	7
第1節／一戸建住宅の要点	8
目的／侵入犯罪の抑止／ほか	9
自力防犯理論／ほか	10
各種データ1～4	11
各種データ4～5	12
第2節／防犯アセスメント	
敷地境界線1／①門・門扉	13
敷地境界線2／②塀・ブロッカー・フェンス	14
敷地境界線3／③駐車場・車庫	15
補足 ④車両	16
⑤敷地内・庭	17
⑥玄関・ドア	18
⑦勝手口・ドア	19
⑧窓、ガラス	20
⑨ベランダ（バルコニー・テラス）	21
防犯診断グラフ（簡易型）／ほか	22
防犯診断グラフ／防犯力のない住宅	23
防犯診断グラフ／防犯力のある住宅	24
第3節／室内の防犯アセスメント	
室内の防犯力	25
留守時に侵入する16の手口／ほか	26
留守時の防犯／侵入者警告装置	27
在宅中を狙う凶悪な犯罪者の手口	28
在宅時の防犯1／非常時警報装置	29
何も無い時の危機脱出法／ほか	30

第二章 集合住宅の防犯アセスメント	
第1節／概要	31
マンションの要点	32
アパートの要点	33
集合住宅のリスク1／共有部のリスク	34
集合住宅のリスク2／時間帯のリスク	35
集合住宅のリスク3／環境のリスク	36
集合住宅のリスク4／構造上のリスク	37
集合住宅で発生しやすい犯罪／ほか	38
第2節／共用部の防犯アセスメント	
共用部のリスク／ほか	39
①敷地境界線	40
②敷地内通路	41
③敷地内駐車場	42
④敷地内空間	43
⑤自転車置き場／バイク置き場	44
⑥共用部出入口	45
⑦階段出入口（非常階段）	46
⑧外側階段（非常階段）	47
⑨建物外面・壁	48
⑩メール・宅配BOX	49
⑪共有玄関（正面玄関）	50
⑫管理人室	51
⑬エレベーターホール	52
⑭エレベーターBOX	53
⑮屋内階段（共有階段）	54
⑯屋内通路（廊下）	55
⑰ごみ集積場など	56
⑱屋上&テラス	57
第3節／専用部の防犯アセスメント	58
専用部1／玄関・ドア（鍵と錠）	59
専用部2／窓	60
専用部3／ベランダなど	61
専用部4／命を守る室内づくり	62
三つの室内対策	63
補足1～2／命の守り方1～2	64
巻 末	66

第一章 一戸建住宅の 防犯アセスメント [防犯診断 の要点]

人が住む住宅の安全確保が重要なテーマであることは「施設防犯Ⅰ基礎知識編」で解説した。

自宅内で、子どもや女性、高齢者などの犯罪弱者が深刻な被害を受けるケースが多発しているからだ。さらに、家族全員が殺害されるなどの凶悪な事件も後を絶たない。

重要なことは、このような被害にあった住居や室内だけが、防犯力が備わっていなかったのではない。国内にある、ほとんどの住居や室内が、家人や住人の「命」を守れる備えがまったく施されていないのだ。

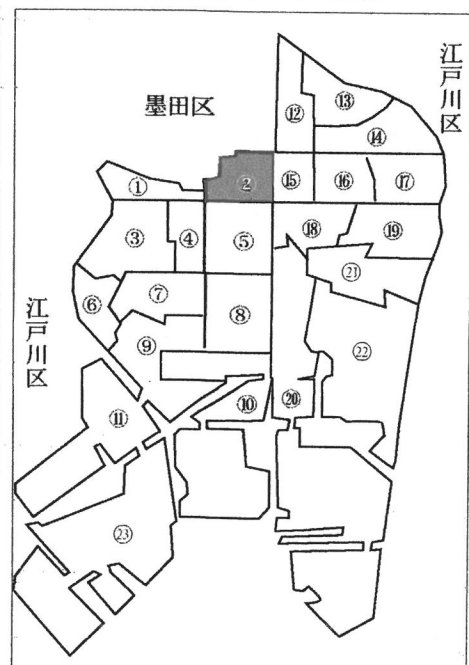
人格障害や心的障害に病む人々が激増している現代、これらの人物による犯行のターゲットになる可能は誰にでもあることは、最近の凶悪事件が暗示するところである。

凶悪な意図を抱えた侵入犯罪企図者に、自宅や自室を犯行現場としてイメージ化されないように備えてもらわなければならない。

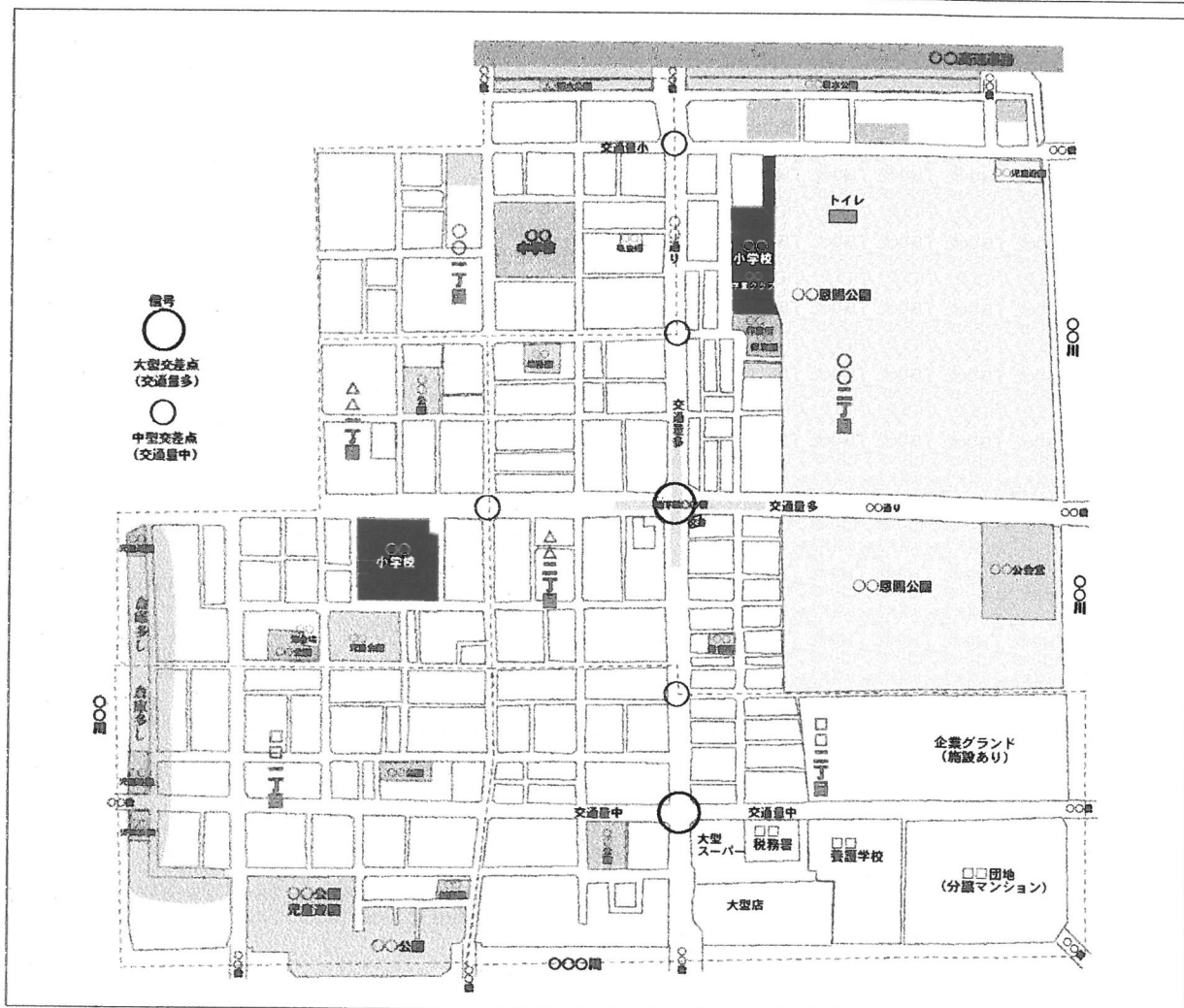
また、悪化の一途を辿る社会環境の中で、かけがえのない本人や家族の命が守れる自宅や自室にするための啓蒙は、防犯専門家や防犯関係者にとって命題ともいえる重要なテーマである。

本章では、本人や家族の命を守れる住居・室内づくりで必須となる、防犯アセスメントについて解説する。

□区の安全度診断／江東区



□該当地区の安全度診断
○○署管区&○○学区



補足資料1 / 47都道府県別犯罪発生率の推移 (一般刑法犯罪発生件数÷人口数×100)

平成17年度 都道府県別			平成27年度 都道府県別		
犯罪発生件数 (人口:千人)			リスク度数		
(1) 253.912	東京	12.571	大阪 (2.82)	ハイリスク	大阪 (1.50) (1)
(2) 249.551	大阪	8.817	愛知 (2.73)		岡山 (1.26) (2)
(3) 198.937	愛知	7.254	埼玉 (2.22)		静岡 (1.23) (3)
(4) 157.047	埼玉	7.054	兵庫 (2.16)		東京 (1.08) (4)
(5) 142.920	神奈川	8.791	千葉 (2.16)		兵庫 (1.07) (5)
(6) 131.037	千葉	6.056	京都 (2.15)		福岡 (1.07) (5)
(7) 121.539	兵庫	5.590	福岡 (2.10)		神奈川 (1.03) (7)
(8) 106.805	福岡	5.049	東京 (2.01)		愛知 (1.02) (8)
(9) 73.071	北海道	5.627	三重 (1.82)		埼玉 (1.01) (9)
(10) 57.586	京都	2.648	岐阜 (1.80)		茨城 (1.00) (10)
(11) 55.513	静岡	2.091	茨城 (1.75)	リスク	広島 (1.00) (10)
(12) 52.266	茨城	2.971	群馬 (1.72)		千葉 (0.99) (12)
(13) 38.649	岐阜	2.017	香川 (1.68)		京都 (0.92) (13)
(14) 36.938	広島	2.877	栃木 (1.63)		岐阜 (0.90) (14)
(15) 35.453	群馬	2.024	神奈川 (1.61)		三重 (0.84) (15)
(16) 34.457	三重	1.867	和歌山 (1.54)		愛媛 (0.83) (16)
(17) 33.380	栃木	2.016	岡山 (1.53)		群馬 (0.83) (16)
(18) 33.357	宮城	2.360	高知 (1.51)		山口 (0.83) (17)
(19) 32.102	岡山	1.957	愛媛 (1.50)		和歌山 (0.81) (19)
(20) 28.174	新潟	2.431	奈良 (1.48)		滋賀 (0.80) (20)
(21) 26.753	長野	2.196	静岡 (1.45)	ノーマル	山梨 (0.77) (21)
(22) 24.529	福島	2.091	宮城 (1.41)		宮城 (0.76) (22)
(23) 22.191	熊本	1.842	沖縄 (1.40)		栃木 (0.74) (23)
(24) 22.167	愛媛	1.468	滋賀 (1.30)		高知 (0.74) (23)
(25) 21.365	奈良	1.421	北海道 (1.29)		香川 (0.74) (23)
(26) 19.263	沖縄	1.361	広島 (1.29)		奈良 (0.74) (23)
(27) 18.750	滋賀	1.380	佐賀 (1.27)		福島 (0.67) (27)
(28) 17.346	山口	1.493	山梨 (1.24)		北海道 (0.66) (28)
(29) 16.997	香川	1.012	長野 (1.23)		沖縄 (0.66) (29)
(30) 16.557	和歌山	1.036	熊本 (1.19)		石川 (0.66) (30)
(31) 14.934	鹿児島	1.753	富山 (1.17)	ローリスク	佐賀 (0.65) (31)
(32) 14.769	青森	1.437	福島 (1.17)		新潟 (0.65) (31)
(33) 13.168	富山	1.112	新潟 (1.15)		宮崎 (0.61) (33)
(34) 13.035	大分	1.158	鳥取 (1.15)		徳島 (0.61) (33)
(35) 12.833	長崎	1.479	山口 (1.14)		鳥取 (0.59) (35)
(36) 12.739	石川	1.174	石川 (1.10)		富山 (0.58) (36)
(37) 12.298	高知	796	徳島 (1.10)		熊本 (0.58) (36)
(38) 12.030	宮崎	1.153	大分 (1.08)		長野 (0.55) (38)
(39) 11.289	岩手	1.385	宮崎 (1.04)		福井 (0.50) (39)
(40) 11.040	佐賀	886	島根 (1.02)		島根 (0.49) (40)
(41) 10.683	山梨	885	青森 (1.02)	セーフティ	鹿児島 (0.47) (41)
(42) 10.352	山形	1.216	福井 (0.97)		山形 (0.45) (42)
(43) 9.655	徳島	810	山形 (0.84)		大分 (0.42) (33)
(44) 8.604	秋田	1.145	長崎 (0.81)		青森 (0.42) (33)
(45) 8.324	福井	822	岩手 (0.80)		長崎 (0.36) (45)
(46) 7.586	島根	742	鹿児島 (0.80)		岩手 (0.36) (46)
(47) 7.382	鳥取	607	秋田 (0.75)		秋田 (0.31) (47)
					148.182 東京 13.636
					132.471 大阪 8.837
					76.663 愛知 7.507
					73.456 埼玉 7.288
					61.664 神奈川 9.145
					61.656 千葉 6.240
					59.374 兵庫 5.520
					54.663 福岡 5.106
					35.457 北海道 5.352
					29.085 茨城 2.907
					28.335 広島 2.838
					24.068 京都 2.605
					24.097 岡山 1.915
					23.480 静岡 3.686
					18.160 岐阜 2.022
					17.742 宮城 2.329
					16.328 山口 1.393
					16.275 群馬 1.966
					15.178 三重 1.807
					14.970 新潟 2.285
					14.630 栃木 1.968
					12.791 福島 1.900
					11.502 長野 2.087
					11.407 愛媛 1.374
					11.308 滋賀 1.413
					10.274 熊本 1.774
					10.036 奈良 1.354
					9.463 沖縄 1.439
					7.585 石川 1.150
					7.756 鹿児島 1.637
					7.569 和歌山 957
					7.212 香川 974
					6.632 宮崎 1.095
					6.406 山梨 829
					6.115 富山 1.061
					5.664 高知 764
					5.486 青森 1.293
					5.014 山形 1.113
					5.422 佐賀 828
					4.965 長崎 1.366
					4.843 大分 1.159
					4.554 岩手 1.268
					4.543 徳島 750
					3.880 福井 782
					3.342 島根 689
					3.388 鳥取 569
					3.154 秋田 1.009